



行 所 地
 沖 總 主 会 合 会 7 の 3
 那 覇 市 人 話 (68) 6 2 7 0
 電 話 (68) 6 2 7 6

会の名称を変更

「土地連合会」に改称され、
 十九年七月十九日、定款改
 正に伴い従来の「沖繩市町
 村軍用地等地主連合会」を
 改称し「土地連合会」とし、
 二丁目七番三号となりまし
 た。

共済融資事業を開始

金融機関と協調融資

59年度融資総額五十九億円

共済拠出金(基金)を運用

土地連共済会

沖繩県軍用地等地主連合会(会長徳元正信)において、かねてから軍用地関係地主の相互扶助並びに生活の安定と福利向上を図るため、共済制度の設置計画をすすめて参りましたが、昨年七月十九日、定款改正について知事の認可が得られましたので、このたび長年の懸案でありました共済事業を開始することになりました。

融資総額の枠は、預託額の8倍相当額を目標としていますが、融資希望者が予想以上に多く、そのため地主によっては公平を期す必要から、やむを得ず申込額を減額調整している状況にあります。

昭和六十年度の融資については、今年十月頃に申込期間を設けて受け付けることになっていますが、資金量が不足のため、申込額おりの融資が出来ない場合もありません。会員皆様のご理解とご協力を願います。

なお、目下、県に対しても共済基金の援助を要請しているところですが、当共済会の拡充強化を図るため今後とも皆様方のご協力をお願いいたします。

取扱金融機関

- 琉球銀行本支店
- 沖繩銀行本支店
- 沖繩相互銀行本支店
- 沖繩県信用農業協同組合連合会(各農協)
- コザ信用金庫本支店
- 沖繩信用金庫本支店

融資条件

1. 融資対象者 土地連共済会会員の資格(預り証)を有する者、又はその一親の続柄の者で融資を適当と認められた者。
2. 資金用途 特に限定しない。
3. 融資限度額 1,000万円以内 ただし、所属地主会の融資枠内とする。
4. 融資期間 10年以内
5. 融資利率 6.00%
6. 貸出科目 各金融機関による証書貸付
7. 返済方法 毎月払・年1回払
8. 連帯保証人 原則として不要
9. 担保 融資対象となる当該軍用地及びその他。

共済拠出金受領状況

昭和60年3月20日現在

地主会	件数	金額	地主会	件数	金額
国頭村	308	10,560	字赤嶺	21	1,170
東村	44	1,480	字具志	156	8,920
本部町	16	480	字小禄	11	550
名護市	305	14,970	字金城	1	30
恩納村	651	25,350	字宮城	99	5,570
宜野座村	214	7,720	字高良	73	4,170
金武町	1,212	53,340	字大嶺	178	9,300
伊江村	916	39,360	字宇栄原	—	—
石川市	91	3,630	字田原	10	580
勝連町	795	34,310	字鏡水	255	14,810
具志川市	698	34,680	字当間	141	8,490
沖繩市	2,450	136,960	那覇	700	28,260
読谷村	2,273	112,210	東風平町	59	1,830
嘉手納町	1,663	101,830	具志頭村	16	540
北谷町	1,227	73,470	玉城村	22	660
北中城村	719	39,930	知念村	103	3,520
宜野湾市	514	29,120	佐敷町	59	2,050
浦添市	548	28,920	糸満市	97	3,450
浦添	—	—	具志川村	59	1,770
(那覇市) 眞相志	798	41,100			
字安次嶺	254	14,660	合計	17,756	899,750

徳元会長、上原副会長

全会一致で留任を決定

理事会



上原 副会長



徳元 会長

昭和五十九年三月三十一日の土地連定期総会において、任期満了に伴う理事、監事が選出されましたが、同年四月三日に理事会を開催し、会長、副会長の互選を行った結果、全会一致をもって、徳元正徳会長(嘉手納町)並びに上原正樹副会長(那覇市)の留任を決めました。徳元会長は四期目、上原副会長は二期目の就任で、任期は、いずれも六十二年三月三十一日までとなることとなります。

徳元会長挨拶
 たいま理事委員の一致により、会長の留任を決定して戴き誠に有難うござい。解決は当然のことは、是非とも役員全員のご協力が不可欠です。これまで幾多の諸問題解決するに当たりまして、皆様方のご理解のほどをお願いいたします。

上原副会長挨拶
 たいま皆様方の全会一致のご推挙によりまして、留任させて頂きました。感謝申し上げます。感謝申し上げます。諸問題の解決のため、これから二年間、会長を補佐し、皆様と共に頑張りたく思います。よろしくご協力をお願いいたします。

定期総会

59年度運動方針、予算など

満場一致、理事会原案を承認

沖繩市町村軍用地等地主連合会(土地連)の昭和五十九年度定期総会が、昭和五十九年三月三十一日午後二時から、那覇商工会議所二階ホールにおいて、代議員九十六人(代議員候補百一十三人)の出席の下に開かれました。

総会は、徳元会長より挨拶並びに経過報告が行われた後、議事日程に入り、①昭和五十九年度の運動方針並びに事業計画、②昭和五十九年度一般会計予算、③昭和五十九年度貸貸料委任受領特別会計予算、④昭和五十九年度居所不備土地管理特別会計予算、⑤昭和五十九年度会館運営特別会計予算、⑥任期満了に伴う理事及び監事の改選案について審議、いずれも全会一致をもって原案通り可決承認されました。

なお、昭和五十九年度一般会計予算額は、一億一千四百三十三万四千円で、前年度予算より七百七十九万八千円の減額となっています。そのほか、貸貸料委任受領特別会計予算額二百二十億七千三百六十六万二千円、居所不備土地管理特別会計予算額二千八百四十四万二千円、会館運営特別会計予算額四百二十万五千円となっています。



昭和59年度運動方針、予算案などを審議
土地連定期総会＝那覇商工会議所にて

運動方針

- ① 軍用地等貸貸料については、物価変動修正率等も勘案のうえ、毎年、適切かつ公平妥当な増額改定の措置を講ずるよう要求し、その実現を期する。
- ② 基金創設による公共事業の開設を図るとともに、国及び県に対し当該資金の援助措置を要請し、その実現を期する。
- ③ 解放(返還)軍用地等については、直ちに土地の有効利用がはかれるよう必要かつ適切な特別措置を要請し、その実現を期する。
- ④ 軍用地等の地籍調査の早期完了を促進するとともに、公園もれ土地(新規登録地)などについて適切な措置を要求し、その実現を期する。
- ⑤ 対米請求権の放棄に伴う各種損失補償について適切な措置を要求し、その実現を期する。
- ⑥ 軍用地等周辺の公害防止及び損害賠償並びに環境整備を要求し、その実現を期する。

事業計画

- ① 調査活動並びに資料収集
 - (1) 軍用地等貸貸料の年次更新に備えての調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (2) 特別融資制度に関する調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (3) 解放軍用地等並びに跡利用事業等についての調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (4) 軍用地等の地籍調査に関する調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (5) 請求権に関する調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (6) 軍用地等周辺の公害実態調査及び損害賠償等に関する調査研究並びに関係資料の収集を図る。
 - (7) 軍用地等の財産管理土地(所有者居所不備土地)について所有権者の確認調査並びに関係資料の収集を図る。
 - (8) 創立記念誌(創立二十周年)刊行に備え関係資料の調査収集を図る。
- ② 陳情、折衝等
 - 運動方針に基づき諸問題の解決を図るため、関係機関に対する陳情折衝等の推進強化を図る。
- ③ 広報活動
 - 広報等の発刊による広報活動の強化を図る。
- ④ 組織
 - 軍用地等関係地主の意思統一と団結を期するため組織の充実強化を図る。
- ⑤ 財政の確立
 - 会員の積極的協力による財政の確立強化を図る。

理事の改選

- ▲北部地区(三人)
 - 比嘉仁一(再任) 名護市地主会長
 - 安富朝榮(再任) 金武町地主会長
 - 仲野賢湧(再任) 宜野座村長
- ▲中部地区(七人)
 - 知花平良(再任) 読谷村地主会長
 - 徳元正信(再任) 喜多町地主役員
 - 新城 馨(再任) 北中城村地主会長
 - 奥儀正作(再任) 北中城村地主会長
 - 新崎盛直(再任) 沖繩市地主役員
 - 花城清善(再任) 宜野湾市地主会長
 - 宮城國男(再任) 浦添市地主会長
- ▲南部地区(三人)
 - 上原正顕(再任) 那覇市地主会長
 - 新垣正達(再任) 那覇市地主副会長
 - 我那覇洋義(再任) 那覇市地主会長
- ▲全地区(三人)
 - 浜比嘉正善(再任) 沖繩市地主副会長
 - 平良 栄(再任) 具志川市地主会長
 - 上原義廣(再任) 那覇市地主会長

監事の改選

- ▲全地区(三人)
 - 浜比嘉正善(再任) 沖繩市地主副会長
 - 平良 栄(再任) 具志川市地主会長
 - 上原義廣(再任) 那覇市地主会長

60年度軍用地料

政府予算案

総額四百十五億円

前年度対比で
四・四％の増額

沖繩県における軍用地等は、例年のとおり、昨年七月に徳元会長ら全役員が上京し、防衛庁、防衛施設庁、その関係各府庁並びに五つの自衛隊国會議員(堀場、仲村副代表、大城、伊江、大浜各議員)、山中代議士、その他自民党関係の諸先生方に強力に要請し、更に、徳元会長ら役員代表が昨年十一月に大蔵省よりの予算内示に対する復活折衝を行った結果、西路県事ら諸先生方の全面的なバックアップなどもあって、国の財政事情が極めて厳しい時期にもかかわらず、予算の増額が認められたものであります。

昭和六十年度の軍用地等貸貸料の予算措置については、例年、十一月から十二月頃にかけて関係当局から各施設毎の額が提示され、決定主会の交渉によって決定されることになっていますが、復帰後十二年を経過し、各地域において貸貸料の格差が生じているだけに、昭和六十年度の貸貸料改定にあたっては、全体的な評価の見直しなどによる公平かつ適切な措置が強く望まれるところであります。

なお、国道、県道関係の貸貸料は、買収のため年々予算額は減少しております。

昭和60年度貸貸借料予算(案)

単位：百万円

省 庁 別	項 目	昭 和 60 年 度 額	昭 和 59 年 度 額
防 衛 施 設 庁	施設・区域等	41,537	39,791
	直 轄 国 道	105	160
	補 助 国 県 道	22	30
建 設 省 (沖 繩 開 発 庁)	小 計	127	190
	合 計	41,664	39,981

59年度軍用地等賃貸料

弾薬庫施設等(沖繩市) 単価妥結を保留

沖繩県における軍用地等賃貸料の算定にあつては、地価の上昇率のほか、物価変動修正率(スライド方式)も勘案し、毎年適切な増額措置を講じて貰うよう防衛施設庁はじめ、運輸省、建設省、沖繩開発庁、その他関係当局に要請していただいております。昭和五十九年度においては「地価変動並びに物価上昇に伴う増額率一五・八%」「格差是正調整費二十億七千万円」の予算措置を要請して参りましたが、防衛施設用地に係る最終的な予算額は、前年度対比で平均約二・六%の増額にとどまりました。この予算額は、あくまでも全施設用地の平均です。各施設毎によつて増額比率は異なつております。昭和五十九年度の提示単価額に対し、一部地主会において誤承が得られ、妥結が難航しているところもありませんが、市町村別、施設別、地目別の年間賃貸料単価は(一平方当り)次の表のとおりに決まりました。

なお、那覇空港用地(運輸省)の単価は、那覇空軍・海軍補助施設用地に準ずることになっております。

施設名	区分	市町村名	宅 地	準 宅 地	農 地	山・原
陸軍貯油施設		具志川市	610.00	①357.00 ②218.00		
キャンプ・コートニー		具志川市	629.00	362.00		
キャンプ・マクトリアス		具志川市	663.00	393.00		
海自・沖繩基地隊		勝連町	527.00		375.00	(農見)173.00
ホワイト・ビーチ地区		勝連町	527.00		375.00	(農見)173.00
キャンプ・シールズ		沖繩市				
泡瀬通信施設		沖繩市		411.00		
嘉手納飛行場		沖繩市	(南)833.00 (北)	583.00		
		嘉手納町	(南)833.00 (北)725.00	583.00	389.00	98.00 (公)69.00
		北谷町	(南)833.00	583.00		
嘉手納弾薬庫地区		読谷町	①762.00 ②580.00	540.00 397.00	258.00	98.00 (公)69.00
		石川市	(本 体) 416.00 (ダ ム) 588.00	273.00 388.00	180.00	85.00 (公)69.00
		恩納村	376.00		127.00	85.00 (公)68.00
		沖繩市 (旧美里)	(南)833.00 (北)	583.00		
		沖繩市 (旧コザ)	(南)833.00 (北)	583.00		
		嘉手納町	725.00		382.00	98.00 (公)69.00
		具志川市	442.00		184.00	87.00 (公)69.00
鳥島射爆場		仲里村				(農見)38.73
出砂島射爆場		渡名喜村	93.00		91.00	(農見)34.00
久米島射爆場		仲里村				(農見)48.76
航自久米島分とん基地		仲里村				(農見)37.17
		具志川村	157.00		98.00	(農見)37.17
陸自知念分とん地		知念村			100.00	(農見)100.00
航自知念分とん基地		知念村	176.00		100.00	(農見)100.00
		玉城村	176.00		100.00	(農見)100.00
		佐敷町	176.00		100.00	(農見)100.00
航自与座岳分とん基地		糸満市			119.00	(農見)77.00
		東風平町			119.00	(農見)77.00
陸自与座分とん地		糸満市				(農見)77.00
		東風平町				(農見)77.00
陸自南与座分とん地		具志頭村			119.00	(農見)77.00
		糸満市			119.00	(農見)77.00
		東風平町			119.00	(農見)77.00

施設・区域等賃貸料単価 (円/㎡)

施設名	区分	市町村名	宅 地	準 宅 地	農 地	山・原
北部訓練場		国頭村			68.51	20.73 (公)4.56
奥間レストセンター		国頭村	178.86		118.00	(農)88.80
伊江島補助飛行場		伊江村	(A)208.65 (B)159.45	174.24	114.00	83.33
		本部町	145.56	132.04	104.99	(農見)48.14 (公)24.37
八重岳通信所		名護市				(公)19.55
		東 村			83.65	66.50
キャンプ・シュワブ		名護市	163.64		(キャンプ) 107.67 (訓練場) 82.60	(農見)77.70 (公)70.87 65.85 48.19 33.80
		名護市			91.52	(農見)78.90 (公)64.30
キャンプ・ハンセン		宜野座村	285.50	219.42	96.70	61.25 (公)54.34
		名護市				43.37 (公)35.76
		恩納村	228.89		94.86	50.72 (公)42.95
恩納通信所		金武町	382.74	263.37	96.70	61.25 (公)54.34
		恩納村	282.00	177.20		(農見)84.81
航自恩納分とん基地		恩納村			89.77	68.05
		金武町			89.77	68.05
ギンバル訓練場		金武町	209.68		99.44	(農見)84.28 (公)68.40
金武レッド・ビーチ		金武町	425.52	334.76		
金武ブルー・ビーチ		金武町	325.49	253.71	99.43	(農見)84.14 (公)68.39
瀬名波通信施設		読谷村	444.00		266.00	(農見)137.00
トリイ通信施設		読谷村	479.00		268.00	(農見)137.00
楚辺通信施設		読谷村	484.00		322.00	(農見)137.00
読谷補助飛行場		読谷村			322.00	(農見)137.00
海自・具志川送信所		具志川市		343.00		
天 願 棧 橋		具志川市	610.00	①357.00 ②218.00		

路線 No.	市町村名	単 価
16 (県) (5A)	沖 縄 市	① 456
10 (県)	具志川市	① 594
		② 429
		③ 352
15 (県)	東風平町	① 194
	具志頭村	① 194
16 (県)	嘉手納町	② 802
		③ 443
	沖 縄 市 (旧美里)	① 625
		② 529
		③ 490
		④ 456
沖 縄 市 (旧コザ)	④ 456	
	具志川市	① 532
		② 491
20 (県)	沖 縄 市	① 1,181
22 (県)	沖 縄 市	① 405
	北中城村	① 706
24 (県)	沖 縄 市	① 1,231
		② 814
		③ 655
	具志川市	① 994
		② 680
③ 661		
		④ 517
		⑤ 330
26 (県)	石 川 市	① 354
		② 330
26 (県)	沖 縄 市	① 321
30 (県)	宜野湾市	① 1,231
		② 1,044
		③ 778
北中城村	① 726	
	② 529	
34 (県)	宜野湾市	① 858
		② 815
130 (県)	北 谷 町	① 769
		② 733
北中城村	① 733	
137 (県)	佐 敷 町	① 335
		② 214
		③ 162

施設名	区 分		宅 地	準 宅 地
	市町村名	単 価		
陸 軍 貯 油 施 設	那 覇 市	那 覇 市	2,880.00	1,781.00
		浦 添 市	1,036.00	825.00
		宜野湾市	871.00	704.00
		北 谷 町	833.00	583.00
			833.00	617.00
		嘉手納町	833.00	583.00
沖 縄 市 (旧美里)	658.00	480.00		
	(農地)	389.00		
キャンブ・瑞慶覧	沖 縄 市	833.00	617.00	
		北 谷 町	833.00	617.00
		北中城村	833.00	617.00
		北中城村	833.00	617.00
		宜野湾市	833.00	617.00

施設名	区 分		宅 地	準 宅 地
	市町村名	単 価		
牧港住宅地区	那 覇 市		1,815.00	1,309.00
那 覇 港 湾	那 覇 市 (旧那覇)	①	3,003.00	
		② (墓地)	2,055.00	
		那 覇 市 (旧小録)	1,181.00	863.00
那覇空軍海軍補助施設	那 覇 市		1,181.00	863.00
陸自那覇駐とん地	那 覇 市		2,055.00	863.00
航自那覇基地	那 覇 市		1,181.00	863.00
航自那覇分とん基地	那 覇 市		1,181.00	863.00
普天間飛行場	宜野湾市		835.00	618.00
牧港補給地区	浦 添 市		1,036.00	749.00
キャンブ・桑江	北 谷 町		833.00	617.00

国道・県道貨賃料単価 (円/m²)

路線 No.	市町村名	単 価	
330 (国)	宜野湾市	① 1,076	
		② 741	
330 (県)	那 覇 市	① 2,500	
331 (国)	那 覇 市	① 2,714	
		② 2,169	
		③ 1,421	
331 (国)	糸 満 市	① 194	
		具志頭村	① 194
		佐 敷 町	① 335
		与那原町	① 640
			② 462
332 (国)	那 覇 市	① 2,169	
		② 1,421	
7 (県)	那 覇 市	① 630	
8 (県)	勝 連 町	① 288	
		与那城村	① 288
			具志川市
		② 602	
		③ 288	

路線 No.	市町村名	単 価	
329 (国)	具志川市	① 563	
		② 441	
		③ 325	
		沖 縄 市 (旧美里)	① 1,074
		② 846	
		③ 622	
		④ 473	
329 (国)	北中城村	① 501	
		中 城 村	① 485
		西 原 町	① 485
		与那原町	① 622
			② 485
南風原町	① 485		
330 (国)	那 覇 市	① 2,005	
		② 1,547	
		③ 1,050	
		④ 788	
		⑤ 610	
330 (国)	沖 縄 市 (旧コザ)	① 1,074	
		② 907	
330 (国)	北中城村	① 1,074	
		② 818	

路線 No.	市町村名	単 価	
58 (国)	名 護 市	① 765	
		② 270	
		③ 204	
		④ 182	
		⑤ 121	
58 (国)	嘉手納町	① 875	
		② 798	
		北 谷 町	① 822
58 (国)	宜野湾市	① 822	
		② 798	
		浦 添 市	① 920
329 (国)	名 護 市	④ 182	
		宜野座村	① 232
			② 182
			③ 121
329 (国)	金 武 町	① 531	
		② 302	
		③ 287	
		④ 182	
329 (国)	石 川 市	① 610	
		② 344	
329 (国)	沖 縄 市 (旧コザ)	① 1,074	
		② 846	

年度別面積・貨賃料総括

(昭和60年3月1日)

項 目		布令20号	昭和47年度	昭和48年度	昭和49年度	昭和50年度	昭和51年度	昭和52年度
施設・区域 (自衛隊含む)	面 積	189,866千m ²	188,096千m ²	187,640千m ²	182,018千m ²	178,859千m ²	175,482千m ²	173,255千m ²
	貨賃料等	2,935,590千円	12,610,480 (14,339,019)千円	18,224,617千円	26,413,942千円	26,838,378千円	26,792,943千円	25,979,066千円
	平均単価	15 円/m ²	67 (76) 円/m ²	97 (98) 円/m ²	145 (148) 円/m ²	150 (150) 円/m ²	153 (153) 円/m ²	150 (153) 円/m ²
項 目		昭和53年度	昭和54年度	昭和55年度	昭和56年度	昭和57年度	昭和58年度	昭和59年度
施設・区域 (自衛隊含む)	面 積	173,561千m ²	174,138千m ²	173,906千m ²	173,480千m ²	173,907千m ²	173,000千m ²	173,000千m ²
	貨賃料等	28,405,341千円	30,163,566千円	31,942,233千円	34,295,690千円	37,134,467千円	38,540,000千円	39,860,000千円
	平均単価	164 (164) 円/m ²	173 (174) 円/m ²	184 (184) 円/m ²	198 円/m ²	214 円/m ²	222 円/m ²	230 円/m ²