



発行所 沖繩市町村軍用地地主連合会
那覇市久米2丁目7の2
発行人 砂川直 電話 (68) 6270
電話 (68) 0641

盛大に記念式典を挙行

「土地連のあゆみ」新聞集成編発刊

功労者89人を表彰

沖繩市町村軍用地地主連合会の創立三十周年記念式典と祝賀会が、去る三月八日午後四時から那覇市内のハーバービューホテル「彩海閣」で開かれました。昭和二十八年(一九五三年)六月「軍用地地主財産権を擁護することを運動の基本目標に掲げ、市町村軍用地地主委員会」として発足以来初めての記念式典で、来賓並びに関係者約四百人余が出席し、盛大に挙行されました。



土地連創立三十周年記念式典・祝賀会

土地連創立三十周年記念式典—沖繩ハーバービューホテルにて

式典は、上原副会長の開会式、上原副会長の開会式、上原副会長の開会式... (text continues with details of the ceremony and speeches)

永年勤続職員(20年以上)を表彰
土地連創立三十周年記念式典において、二十年以上勤続職員四名に対し、表彰状と記念品が贈られました。

土地連創立三十周年

式辞

会長 徳元正信

本日ここに、沖繩市町村軍用地地主連合会の創立三十周年記念式典を挙行いたしましたところ、異国に事代理をはじめ、ご来賓各位におかれましては、公私とも何かご多忙のところ、臨席賜りまして、多数ご臨臨賜りまして、誠にありがとうございます。...

所感

衆議院議員 山中貞則

とより、米軍占有のもとに基地の永久固定化が図られたことであらうし、ひいては、沖繩の本土復帰の表現にも、重大な影響をもたらしたものであります。...



# 「共済基金を創設」

## 住宅資金などに低利融資

### 8月から受け付け開始

沖縄市町村軍用地等地主連合会(土地連)においては、かねてから軍用地関係地主の福利向上を図るため、「共済基金」の設置を画し、その準備をすすめて参りました。このたびは、かねてから支かれる「提供施設等協力謝金」を共済基金の源資として受け入れ、近く低利融資による共済事業を開始する事にしました。

この制度は、土地連加入の契約軍用地主約二万三千人を対象に、国において特別予算計上された「協力謝金」一人当たり三万七千円を土地連共済基金とするもので、運用方法は、いわゆる預託金制度により、県の金融機関との協調融資でもって行う事としております。運用方法及び融資条件は別記のとおり。

また、土地連においては、基金の運用を安定させるため、既に対象放棄請求権事業協会に対して、二十億円の助成を要請してあります。県においても、前向きな検討を約束してありますので、基金拡充に大きなメドがついております。

なお、土地連においては、共済事業に関する定款修正などについて県の認可を得たうえ、早急に共済基金制度を発足させ、来る八月一日をメドに融資申し込みを受け付け、来年一月から貸付けを開始する予定であります。

#### 運用方法及び融資条件

- 一、融資条件 最高限度額を一、〇〇〇万円とする。
- 二、融資期間 十年以内とする。但し返済財源を軍用地料のみに限定する場合は、利息を差引いた額で返済出来る期間とする。
- 三、返済方法 月賦払及び年賦払等の分割払とする。
- 四、融資利率 年利六％とする。
- 五、融資対象者 共済基金拠出者又はその一親等の続柄の者とする。
- 六、資金使途 限定しない。
- 七、保証人 連帯保証人は不要とする。
- 八、担保 当該軍用地を担保として徴求する。また、必要に応じて別担保を追加徴求する。
- 九、取引先 琉球銀行、沖縄銀行、沖縄相互銀行、三菱信用金庫、沖縄県信用農業協同組合連合会



昭和58年度運動方針・予算案を審議する土地連定期総会(那覇商工会議所にて)

## 土地連

**徳元会長の話**

復帰の際、農林漁業者や軍離職者には小企業設備資金等貸付制度や駐留軍離職者関係利子補給制度等による融資措置が講じられましたが、軍用地主には保障となる農業年金制度や農地等の譲渡の際の租税特別措置法の適用など、何らの恩典もないままになっております。軍用地主の大部分は年間地料百円以下の人たちで、一般に言われるよ

うに大地主という人たちはごく一部です。零細地主の中には住宅資金、農業資金、その他生産資金の融資を希望している地主が約七千人もいるほか、国に軍用地を売却するケースも増えています。共済基金制度の設立は大きな意義があり、是非とも早急に事業の開始を図りたいと考えております。

# 59年度軍用地料

## 政府予算案

### 平均3.6パーセント増

沖縄県における軍用地等事情が特に厳しい折にもかかわらず、増額が認められなかった。増額が認められなかった。増額が認められなかった。

昭和三十八年度の軍用地料の増額は、前年度に比べて平均三・六％の増額となつております。

昭和三十八年度の軍用地料の増額は、前年度に比べて平均三・六％の増額となつております。

昭和三十八年度の軍用地料の増額は、前年度に比べて平均三・六％の増額となつております。

## 58年度運動方針 予算など原案どおり承認

### 定期総会

沖縄市町村軍用地等地主連合会(土地連)の昭和五十八年度定期総会が、昭和五十八年三月三十一日午後二時から、那覇商工会議所二階ホールにおいて、代議員九十八人(代議員総数百二十五人)の出席の下に開かれました。

総会は、徳元会長より挨拶並びに経過報告が行われた後、議事日程に入り、①昭和五十八年度の運動方針並びに事業計画 ②昭和五十八年度一般会計予算、③昭和五十八年度会館運営特別会計予算、④昭和五十八年度貸付受領特別会計予算、⑤昭和五十八年度土地管理特別会計予算の五議案について審議、いずれも全会一致をもって原案通り可決されました。

なお、昭和五十八年度一般会計予算額は、一億一千七百一十一万五千円、前年度予算額より九百五十九万九千円の内増額となっております。そのほか、会館運営特別会計予算額四百三十五万、貸付委託特別会計予算額三百七十七万九千円、居所不明土地管理特別会計予算額が二百七十五万五千円となっております。

## 運動方針

- ① 軍用地等貸付料については、物価変動修正率等も勘案の上、毎年適切かつ公平妥当な増額改定の措置を講ずるよう要求し、その実現を期す。
- ② 共済基金の創設による特別融資制度の措置を要請し、その実現を期す。
- ③ 軍用地等の地籍調査の早期完了を促進するとともに、公簿、公簿も土地、新現登録地)について適切な補償を要求し、その実現を期す。
- ④ 軍用地等の解放にあたっては、あらかじめ返還時期、位置、規模等について関係地主と十分協議すること并要求し、その実現を期す。
- ⑤ 解放(返還)に伴う軍用地等の復元補償等について適切な措置を要求し、その実現を期す。
- ⑥ 解放(返還)軍用地等については、直ちに土地の有効利用がはかれるよう必要かつ適切な措置を要請し、その実現を期す。
- ⑦ 対米請求権の放棄に伴う各種補償について適切な措置を要請し、その実現を期す。
- ⑧ 軍用地等周回の公害防止及び損害賠償並びに環境整備を要請し、その実現を期す。

## 昭和59年度貸借料予算(案)

単位:百万円

省 庁 別	項 目	昭 和 5 9 年 度 算	昭 和 5 8 年 度 算
防 衛 施 設 庁	施 設 ・ 区 域 等	39,791	38,410
	直 轄 国 道	160	291
		補 助 国 県 道	30
小 計	190	376	
合 計		39,981	38,786

# 58年度軍用地等賃賃料

## 弾薬庫施設(沖繩市) 単価妥結を保留

沖繩県における軍用地等賃賃料の算定にあたっては、地価の上昇率のほか、物価変動修正率(スライド方式)も勘案し、毎年適切な増額措置を講じて貰うよう防衛施設庁はじめ、運輸省、建設省、沖繩開発庁、その他関係当局に要請しているところであります。昭和五十八年度においては「地価変動並びに物価上昇に伴う増額18・3%」格差是正調整費一億二千七百万円の予算措置を要請して参りましたが、防衛施設用地に係る最終的な予算額は、前年度対比で平均約四・六%の増額にとどまりました。この予算増は、あくまでも全施設用地の平均ですので、各施設毎によって増額比率は異なります。昭和五十八年度の提示単価額に付、一部地主において認承が得られず、妥結が難航しているところもありませんが、市町村別、施設別、地目別の年間賃賃料単価は(一平方メートル当たりの表のとおり)に決まりました。なお、那覇空港用地(運輸省)の単価は、那覇空軍・海軍補助施設用地に準ずることになっています。

## 施設・区域等賃賃料単価(円/m<sup>2</sup>)

施設名	区分	市町村名	宅地	準宅地	農地	山・原	
陸軍貯油施設		具志川市	591.00	(A) 345.00 (B) 201.00			
キャンプ・コートニー		具志川市	609.00	346.00			
キャンプ・マクトリアス		具志川市	642.00	376.00			
海自・沖繩基地隊		勝連町			354.00	(農見) 164.00	
ホワイト・ビーチ地区		勝連町	500.00		354.00	(農見) 164.00	
キャンプ・シールズ		沖繩市	663.00		344.00	94.00	
泡瀬通信施設		沖繩市		391.00			
嘉手納飛行場		沖繩市	(南) 805.00 (北) 727.00	563.00	370.00	(公) 89.00 63.00	
		嘉手納町	(南) 805.00 (北) 702.00	563.00	367.00	(公) 89.00 63.00	
		北谷町	(南) 805.00	563.00			
嘉手納弾薬庫地区		読谷村	① 739.00 ② 562.00	523.00 384.00	239.00	(公) 89.00 63.00	
		石川市	(本体) 402.50 (進入路) (ダム) 570.00	264.00 367.00	169.00	(公) 79.00 63.00	
		恩納村	364.00		117.00	(公) 79.00 63.00	
		沖繩市 (旧美里)	(南) (北)				
		沖繩市 (旧コザ)	(南) (北)				
		嘉手納町	702.00		362.00	(公) 89.00 63.00	
		具志川市	428.00		172.00	(公) 79.00 63.00	
		鳥島射爆場	仲里村			37.48	
		出砂島射爆場	渡名喜村	89.74		87.35	32.54
		久米島射爆場	仲里村			98.44	37.49
航自久米島分とん基地		仲里村				(農見) 37.17	
		具志川村	144.98		92.51	(農見) 37.17	
陸自知念分とん地		知念村			93.60	(農見) 93.60	
		知念村	170.00		93.60	(農見) 93.60	
		玉城村	170.00		93.60	(農見) 93.60	
		佐敷町	170.00		93.60	(農見) 93.60	
航自与座岳分とん基地		糸満市			114.00	(農見) 72.06	
		東風平町			114.00	(農見) 72.06	
陸自与座分とん地		糸満市				(農見) 72.06	
		東風平町				(農見) 72.06	
陸自南与座分とん地		具志頭村			114.00	(農見) 72.06	
		糸満市			114.00	(農見) 72.06	
		東風平町			114.00	(農見) 72.06	

施設名	区分	市町村名	宅地	準宅地	農地	山・原
北部訓練場		国頭村			64.03	(公) 19.38 4.56
奥間レストセンター		国頭村	168.73		112.64	(農) 84.77
伊江島補助飛行場		伊江村	(A) 201.26 (B) 154.50	168.83	110.53	80.70
八重岳通信所		本部町	141.03		101.72	(農見) 101.72 (公) 46.64 23.61
		名護市				(公) 18.94
慶佐次通信所		東村			78.92	62.74
キャンプ・シュワブ		名護市	158.55		(キャンプ) 104.00 (訓練場) 80.03	(農見) 75.28 (公) 68.66 63.80 46.69 31.55
辺野古弾薬庫		名護市			84.06	(農見) 75.28 61.33
キャンプ・ハンセン		宜野座村	276.50	212.59	93.69	(公) 59.35 52.65
		名護市				(公) 42.02 34.65
		恩納村	221.77		91.91	(公) 48.67 40.89
		金武町	207.83	255.17	92.16	(公) 59.35 52.65
恩納通信所		恩納村	238.97	168.12		(農見) 82.17
航自恩納分とん基地		恩納村			86.97	(農見) 65.93
		金武町			86.97	(農見) 65.93
ギンバル訓練場		金武町	203.15		96.34	81.65 66.27
金武レッド・ビーチ		金武町	397.69	312.86		
金武ブルー・ビーチ		金武町	315.37	245.82	96.34	(農見) 66.27
瀬名波通信施設		読谷村	430.00		252.00	(農見) 131.00
トリイ通信施設		読谷村	464.00		254.00	(農見) 131.00
楚辺通信施設		読谷村	469.00		305.00	(農見) 131.00
読谷補助飛行場		読谷村			305.00	(農見) 131.00
海自・具志川通信所		具志川市			331.00	331.00
天願棧橋		具志川市	591.00	(A) 345.00 (B) 201.00		

路線 No.	市町村名	単 価
16 (県) (5A)	沖 縄 市	① 456
10 (県)	具志川市	① 594
		② 429
		③ 352
15 (県)	東風平町	① 194
	具志頭村	① 194
16 (県)	嘉手納町	② 802
		③ 443
	沖 縄 市 (旧美里)	① 625
		② 529
		③ 490
		④ 456
	沖 縄 市 (旧コザ)	④ 456
具志川市	① 532	
	② 491	
20 (県)	沖 縄 市	① 1,181
22 (県)	沖 縄 市	① 405
	北中城村	① 706 ② 461
24 (県)	沖 縄 市	① 1,231
		② 814
		③ 655
	具志川市	① 994
		② 680
③ 661		
④ 517		
石川市	① 354	
	② 330	
26 (県)	沖 縄 市	① 321
30 (県)	宜野湾市	① 1,231
		② 1,044
		③ 778
北中城村	① 726	
	② 529	
34 (県)	宜野湾市	① 858 ② 815
130 (県)	北 谷 町	① 769 ② 733
	北中城村	① 733
137 (県)	佐 敷 町	① 335
		② 214
		③ 162

区分	施設名	市町村名	宅 地	準 宅 地
陸軍貯油施設		那 覇 市	2,791.00	1,726.00
		浦 添 市	1,002.00	798.00
		宜野湾市	844.00	683.00
		北 谷 町	タンク 805.00	596.00
			パイプ 805.00	620.00
		嘉手納町	805.00	563.00
		沖 縄 市 (旧コザ)		703.00
		沖 縄 市 (旧美里)	616.00	449.00
		沖 縄 市	805.00	596.00
		キャンプ・瑞慶覧		北 谷 町
北中城村	805.00			596.00
宜野湾市	805.00			596.00

区分	施設名	市町村名	宅 地	準 宅 地	
那 覇 港 湾		那 覇 市	1,757.00	1,267.00	
		那 覇 市 (旧那覇 (墓地))	①	2,930.00	
			②	2,040.00	
		那 覇 市 (旧小禄)	1,142.00	830.00	
		那覇空軍海軍補助施設	那 覇 市	1,142.00	830.00
		陸自那覇駐とん地	那 覇 市	2,040.00	830.00
		航自那覇基地	那 覇 市	1,142.00	830.00
		航自那覇分とん基地	那 覇 市	1,142.00	830.00
		普 天 間 飛 行 場	宜野湾市	807.00	597.00
		牧港補給地区	浦 添 市	1,002.00	724.00
キャンプ・桑江	北 谷 町	805.00	596.00		

### 国道・県道賃賃料単価 (円/m)

路線 No.	市町村名	単 価	
330 (国)	宜野湾市	① 1,076	
		② 741	
330 (県)	那 覇 市	① 2,500	
331 (国)	那 覇 市	① 2,714	
		② 2,169	
		③ 1,421	
	糸 満 市	① 194	
	具志頭村	① 194	
	佐 敷 町	① 335	
332 (国)	那 覇 市	① 2,169	
		② 1,421	
7 (県)	那 覇 市	① 630	
		勝 連 町	① 288
8 (県)	与那城村	① 288	
		具志川市	① 661
			② 602 ③ 288

路線 No.	市町村名	単 価
329 (国)	具志川市	① 563
		② 441
		③ 325
	沖 縄 市 (旧美里)	① 1,074
		② 846
		③ 622
		④ 473
	北中城村	① 501
	中 城 村	① 485
	西 原 町	① 485
与那原町	① 622	
	② 485	
南風原町	① 485	
那 覇 市	① 2,005	
	② 1,547	
	③ 1,050	
	④ 788	
	⑤ 610	
330 (国)	沖 縄 市 (旧コザ)	① 1,074
		② 907
北中城村	① 1,074	
	② 818	

路線 No.	市町村名	単 価
58 (国)	名 護 市	① 765
		② 270
		③ 204
		④ 182
		⑤ 121
嘉手納町	① 875	
	② 798	
北 谷 町	① 822	
宜野湾市	① 822	
	② 798	
浦 添 市	① 920	
329 (国)	名 護 市	④ 182
		宜野座村
	金 武 町	① 531
		② 302
③ 287		
④ 182		
石川市	① 610	
	② 344	
沖 縄 市 (旧コザ)	① 1,074	
	② 846	

### 年度別面積・賃賃料総括 (昭和 年 月 日)

項 目		布令20号	昭和47年度	昭和48年度	昭和49年度	昭和50年度	昭和51年度	昭和52年度
施設・区域 (自衛隊含む)	面 積	189,866千㎡	188,096千㎡	187,640千㎡	182,018千㎡	178,859千㎡	175,482千㎡	173,255千㎡
	賃賃料等	2,935,590千円	12,610,480 (14,339,019)千円	18,224,617千円	26,413,942千円	26,838,378千円	26,792,943千円	25,979,066千円
	平均単価	15 円/㎡	67 (76) 円/㎡	97 (98) 円/㎡	145 (148) 円/㎡	150 (150) 円/㎡	153 (153) 円/㎡	150 (153) 円/㎡
項 目		昭和53年度	昭和54年度	昭和55年度	昭和56年度	昭和57年度	説 明 賃賃料等…①年度途中に返還された施設は 日割計算による賃賃料である。 面 積…①国有地は含まれない。 ②年度途中に返還された施設の 面積を含む。 平均単価…①( )はその年間に補正した 平均単価である。	
施設・区域 (自衛隊含む)	面 積	173,561千㎡	174,138千㎡	173,906千㎡	173,480千㎡	173,907千㎡		
	賃賃料等	28,405,341千円	30,163,566千円	31,942,233千円	34,295,690千円	37,134,467千円		
	平均単価	164 (164) 円/㎡	173 (174) 円/㎡	184 (184) 円/㎡	198 円/㎡	214 円/㎡		