



発行所 沖繩市町村軍用地等
地主連合会
那覇市久米2丁目7の2
発行人 久米 義典
電話 (88) 622 701
(88) 622 701

宮城、新崎両氏
理事に就任
議員の新崎盛氏が五十四
年五月二十五日付でそれ
ぞれ理事に就任しました。
副理事は、前理事の外間広
行氏が五十四年四月一日付
け、並に沖繩市地主評

議員の調査研究並びに関係資
料の収集を図る。▲別融資
に関する関係地主の実態調
査並びに関係資料の収集を
図る。▲軍用地等の財産管理
土地(所有権不明土地)に
ついて所有権等の確認調
査並びに関係資料の収集を
図る。▲会誌刊行に備え関係
資料の調査収集を図る。
②陳情、折衝等
運動方針に基づき諸問題
の早期解決を期するため、
関係機関に対する陳情折衝
等の推進強化を図る。

特別融資制度の設置要請を決議

運動方針など 原案どおり可決

沖繩市町村軍用地等地主連合会(土地連)の昭和五十四年度定期総会が、昭和五十四年三月二十一日午後二時から、那覇商工会議所二階ホールにおいて代議員九十三人(代議員総数二百二十九人)の出席のもと開かれました。総会には、徳五会長より挨拶並びに経過報告が行われた後、①昭和五十四年度運動方針並びに事業計画②昭和五十四年度一般会計予算③昭和五十四年度会館運営特別会計予算④昭和五十四年度会館運営特別会計予算⑤昭和五十四年度居所不明土地管理特別会計予算⑥昭和五十二年度地主連合会館建設特別会計の八議案について審議、軍用地主連合会館建設計画(案)を除きいずれも原案通り全会一致をもって可決されました。連合会館建設については、関係地主の負担問題等、十分検討を要する必要があるとして、同議案については次回まで継続審議に付することとなり保留されました。



昭和54年度土地連定期総会—那覇商工会議所において

定期総会

百三十八万円の減額となっています。買料が一千四百五十九万七千円、会館運営特別会計買料が四百五十三万三千円、買料委任受領特別会計買料が二百四十八万八千七百五十円となっております。

運動方針

①軍用地等買料について、物価変動修正等も勘案の上、毎年適切かつ公平妥当な増額改定の措置を講ずるよう要求し、その実現を期する。
②軍用地等の地籍調査の推進を図るとともに、公簿・公図もれ土地(新規登録地)の実現を期する。

③軍用地等買料の増額改定に際しては、事前に関係地主と十分協議の上決定することを要求し、その実現を期する。
④軍用地等の解放(返還)に伴う復元補償及び境界等定補償並びに管理費補償等の適切な措置を要求し、その実現を期する。

⑤解放軍用地等の跡地利用計画においては、国、県市町村において有効かつ適切な措置を講ずるよう要請し、その実現を期する。
⑥第二次大戦の際、取用された土地(国有地)について、旧地主への所有権返還並びに適正補償措置の実現を期する。
⑦対米請求権の早期解決に伴う各種損失補償の早期解決に備えその調査研究並びに

事業計画

①調査活動並びに資料収集
▲軍用地等買料の年次更新の調査を図る。▲軍用地等内の国有地の調査研究並びに関係資料の収集を図る。▲諸

55年度軍用地料

政府予算案

平均6.2セントの予算増
十二月頃単価交渉

油糧県における軍用地等買料については、かねてから、物価の変動に照応した修正率(スライド方式)の導入を要請してはいるが、昭和三十五年の政府予算案によれば、油糧県買料は前年度とほぼ同率の六・二五アップが決定されている。これは、前年度よりも一割以上は増額することとなった。

土地連要求の一〇・四％増額が認められ、昭和三十五年の買料単価は、昭和三十四年度の買料単価の八二・一％に引き上げられた。

昭和54年度一般会計予算

収入の部	勘定科目	子算額
収入の部	勘定収入	56,640 +
	会費収入	4,970
	助成金収入	1,220
	雑収入	10,770
	繰入金収入	6,000
前前期繰越収支差額		79,600
収入合計		79,600

支出の部	勘定科目	子算額
支出の部	管理費	44,675 +
	調査研究事業費	11,280
	渉外事業費	10,000
	積立預金支出	9,000
	予備費	4,645
	支出合計	79,600

油糧県における軍用地等買料については、かねてから、物価の変動に照応した修正率(スライド方式)の導入を要請してはいるが、昭和三十五年の政府予算案によれば、油糧県買料は前年度とほぼ同率の六・二五アップが決定されている。これは、前年度よりも一割以上は増額することとなった。

▲広報活動
③広報活動の発動による広報活動の強化を図る。
④組織
軍用地等関係地主の意思調査並びに関係資料の収集を
図る。▲別融資に関する関係
地主の実態調査並びに関係
資料の収集を図る。▲別融資
に関する関係地主の実態調
査並びに関係資料の収集を
図る。▲軍用地等の財産管理
土地(所有権不明土地)に
ついて所有権等の確認調
査並びに関係資料の収集を
図る。▲会誌刊行に備え関係
資料の調査収集を図る。
②陳情、折衝等
運動方針に基づき諸問題
の早期解決を期するため、
関係機関に対する陳情折衝
等の推進強化を図る。

統一と団結を期するための組織の充実強化を図る。
⑤財政の確立
会員の積極協力を図る。
財政の確立強化を図る。
▲防衛施設庁
土地連においては、復帰前の借付前払制度(十一年前払)に代わる特別融資制度の設置を国に要請(五十四年七月)して参りまして、が、防衛施設庁では、軍用地等所有者を対象に融資の際「利子補給率を補助する」として、昭和三十五年の一般会計予算に「五十五年度から算定する」旨の算定がなされた。最終的には、調査費のみ予算計上となり、昭和三十五年の一般会計予算に「五十五年度から算定する」旨の算定がなされた。最終的には、調査費のみ予算計上となり、昭和三十五年の一般会計予算に「五十五年度から算定する」旨の算定がなされた。



昭和55年度買貸借料予算(案)

省庁名	項目	昭和55年度	昭和54年度
防衛施設庁	施設・区域	32,282	30,582
	直轄国道	918	1,110
建設省	補助国道	393	426
	小計	1,311	1,536
合計		33,593	31,918

54年度軍用地等賃賃料

一二年連続の増額
不均衡地域については格差是正

防衛施設庁

沖縄県における軍用地等賃賃料の算定にあたっては、物価の変動に照応する修正率(スライド方式)も勘案し、毎年適切な増額措置を講じて貰うよう防衛施設庁はじめ、運輸省、建設省、沖縄開発庁、その他関係局に要請しているところであり、五十四年度においては、物価変動修正率にもつづき増額(七%)一県内地域の格差是正に要する調整費(一三%)併せて一〇%の増額措置を要請して参りましたが、最終的な算折衝の結果、六・三%の増額にとまりました。各施設毎の単価は、各市町村地主会と関係当局との間で昨年十一月に交渉がもたれ、決められました。施設によってはある程度の格差是正がなされたため、必ずしも一律の増額にはなっておりません。五十四年度の精算払い増額分は、事務上の都合によりかなり遅れましたが、三月中には、完了する予定になっております。なお、各施設別、各市町村別の五十四年度の年間賃賃料単価(一平方メートル当たり)は次のとおりです。

施設・区域等賃賃料単価(円/㎡)

施設名	区分	市町村	宅地	準宅地	農地	山・原
陸軍貯油施設		具志川市	472.36	266.80		(農見)124.68
キャンプ・コートニー		具志川市	485.90	266.80		
天願通信所		具志川市	585.28	465.97		
キャンプ・マクトリアス		具志川市	503.08	294.30		
ホワイト・ビーチ地区		与那城村	343.00	237.00		(農見)128.50
		勝連村	343.00	237.00		(農見)128.50
キャンプ・シールズ		沖縄市	450.00		211.00	75.45
泡瀬通信施設		沖縄市	534.00	295.00		
嘉手納飛行場		沖縄市	(南)645.00 (北)573.50	434.00 305.00		(農見)65.00 (公)50.00
		嘉手納町	(南)645.00 (北)573.50	434.00 305.00		(農見)65.00 (公)50.00
		北谷村	(南)645.00	434.00		
嘉手納弾薬庫地区		読谷村	(内)608.70 (外)436.60	430.00 307.00	150.00	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		石川市	259.70 (進入路 タム)470.00	166.00 270.00	124.69	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		恩納村	250.00		92.80	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		沖縄市(旧美里)	(南)645.00 (北)573.50	434.00 312.80	232.00	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		沖縄市(旧コサ)	(南)645.00 (北)573.50	434.00	284.00	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		嘉手納町	553.05	404.00	270.00	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		具志川市	337.80		130.00	(農見)90.00 (公)65.00 (公)50.00
		仲里村				30.23
鳥島射撃場		仲里村			30.23	
出砂島射撃場		渡名喜村	68.46		48.45	20.79
久米島射撃場		仲里村		79.50		30.23
航自久米島分とん地		仲里村	106.50		78.43	(農見)70.61 (公)31.50
		具志川村	106.50		78.43	(農見)70.61 (公)31.50
陸自知念分とん地		知念村			73.84	
航自知念分とん地		知念村	136.26		73.84	
		玉城村	136.26		73.84	
		佐敷村	136.26		73.84	
航自与座岳分とん地		糸満市	164.91		90.48	56.24
		東風平町	164.91		90.48	56.24
陸自与座分とん地		糸満市				(農見)78.40 56.24
		東風平町				(農見)78.40 56.24
陸自南与座分とん地		具志頭村			90.48	56.24
		糸満市			90.48	56.24
		東風平町			90.48	56.24

施設名	区分	市町村	宅地	準宅地	農地	山・原
北部訓練場		国頭村			47.83	(公)14.25 4.56
奥間レストセンター		国頭村	131.55		88.46	(農見)67.08
伊江島補助飛行場		伊江村	129.63	117.86	85.64	58.57
八重岳通信所		本部町	112.98		89.01	(農見)76.94 (公)37.13 (公)19.03
		名護市				(公)15.41
慶佐次通信所		東村			62.43	49.65
キャンプ・シュワープ		名護市	124.96		(キャンプ)83.33	(農見)59.50 (公)54.33 (公)50.36 (公)36.91 (公)25.13
					(訓練場)63.33	(公)25.13
辺野古弾薬庫		名護市			66.50	(農見)59.50 (公)48.50 (公)40.50
キャンプ・ハンセン		宜野座村	238.86	186.55	74.15	46.92 (公)40.85
		名護市				33.23 (公)27.50
		恩納村	172.90		72.61	35.00 (公)28.75
恩納通信所		金武村	286.25	203.61	72.22	40.20 (公)34.29
		恩納村	189.23	133.30		(農見)65.06
恩納分とん基地		恩納村			67.58	52.15
		金武村			67.58	52.15
ギンバル訓練場		金武村	161.50		76.09	(農見)64.25 52.31
金武レッド・ビーチ		金武村	334.67	262.93		
金武ブルー・ビーチ		金武村			75.95	52.31
瀬名波通信施設		読谷村	342.00		195.00	(農見)116.51
トリイ通信施設		読谷村	372.00		195.00	(農見)116.51
楚辺通信施設		読谷村	374.00		242.00	(農見)116.51
読谷補助飛行場		読谷村	380.00		245.00	(農見)116.51
久場崎学校地区		中城村	427.00	336.00		
天願棧橋		具志川市	472.36		266.80	(農見)124.68

路線No	市町村名	単 価
(県) 16 (5A)	沖 縄 市	① 418
(県) 10	具志川市	① 594
		② 429
		③ 352
(県) 15	東風平町	① 194
	具志頭村	① 194
(県) 16	嘉手納町	① 943
		② 802
		③ 418
	沖 縄 市 (旧美里)	① 590
		② 499
		③ 490
④ 418		
沖 縄 市 (旧コザ)	① 418	
	① 532	
(県) 20	沖 縄 市	② 491
		① 1,181
(県) 22	沖 縄 市	① 405
		① 666
(県) 24	沖 縄 市	② 435
		③ 618
		④ 618
	具志川市	① 912
		② 624
石 川 市	③ 624	
	④ 488	
(県) 30	宜野湾市	⑤ 312
		① 334
		② 312
(県) 34	宜野湾市	① 1,161
		② 985
		③ 734
(県) 130	北 谷 村	① 666
		② 666
(県) 137	佐 敷 村	① 666
		① 335
		② 214
		③ 162

施設名	区分		
	市町村	宅 地	準宅地
陸 軍 貯 油 施 設	那 覇 市	A)2,245.57 B)1,374.20	985.14
	浦 添 市		769.30
	宜野湾市		662.00
	北 谷 村		640.00
	嘉手納町		645.00
	沖 縄 市 (旧コザ)		645.00
	沖 縄 市 (旧美里)	P)502.00 T)466.00	557.00
	読 谷 村		452.00
	読 谷 村		264.18
	キ ャ ン プ ・ 瑞 慶 覧	沖 縄 市	
北 谷 村			640.00
北中城村			640.00
宜野湾市			640.00

施設名	区分		
	市町村	宅 地	準宅地
牧 港 住 宅 地 区	那 覇 市		1,367.66
	那 覇 市 (旧那覇)	A	2,572.81
		B	2,148.61
那 覇 港 湾	那 覇 市 (旧小椋)	C	1,672.32
			892.76
那 覇 空 軍 海 軍 補 助 施 設	那 覇 市	(C)1,631.54 892.76	638.49
陸 自 那 覇 駐 と ん 地	那 覇 市		1,672.32
航 自 那 覇 基 地	那 覇 市		892.76
航 自 那 覇 分 と ん 基 地	那 覇 市		892.76
普 天 間 飛 行 場	宜野湾市		640.00
牧 港 補 給 地 区	浦 添 市		769.30
キ ャ ン プ ・ 桑 江	北 谷 村		645.00

国 道 ・ 県 道 賃 賃 料 単 価 (円/m²)

路線No	市町村名	単 価
(国) 330	宜野湾市	① 1,076
		② 741
(県) 330	那 覇 市	① 2,500
		① 2,714
(国) 331	那 覇 市	② 2,169
		③ 1,335
		① 194
(国) 332	那 覇 市	① 194
		① 335
		① 622
(国) 332	那 覇 市	② 462
		① 2,169
(県) 7	那 覇 市	② 1,335
		① 630
(県) 8	具志川市	① 288
		① 288
		① 624
		② 552
		③ 288

路線No	市町村名	単 価
(国) 329	具志川市	① 552
		② 433
		③ 319
(国) 329	沖 縄 市 (旧美里)	① 1,074
		② 846
		③ 622
		④ 473
(国) 329	北中城村	① 485
		① 485
(国) 329	西 原 町	① 485
		① 622
(国) 329	与那原町	② 485
		① 485
(国) 329	那 覇 市	① 485
		② 2,005
		③ 1,504
		④ 1,021
		⑤ 766
(国) 330	沖 縄 市 (旧コザ)	① 1,074
		② 907
(国) 330	北中城村	② 778

路線No	市町村名	単 価
(国) 58	名 護 市	① 750
		② 260
		③ 193
		④ 172
		⑤ 115
(国) 58	読 谷 村	① 193
		② 140
(国) 58	嘉手納町	① 875
		② 798
(国) 58	北 谷 村	① 798
		① 798
(国) 58	宜野湾市	① 920
		① 172
(国) 329	宜野座村	① 224
		② 172
		③ 115
(国) 329	金 武 村	① 521
		② 297
		③ 276
		④ 172
(国) 329	石 川 市	① 599
		① 1,074
(国) 329	沖 縄 市 (旧コザ)	② 846

軍 用 地 メ モ

主 要 日 誌

昭和五十四年
1月10日 那覇空軍海軍補助施設のうち、国道330号の東側部分約百平方メートルが五十五年二月末までに返還される見通しとなった。これは、那覇防衛施設局が明らかにしたもので、関係地主への土地の引き渡しは、住宅の取り壊し作業等のあるところに行われるが、市街地としては復帰後、最大規模の返還地となる。

2月2日 「某地内の熟識研は地主として認めるわけにはいかぬ」と沖縄市軍用地等地主会が市当局に対し、黙示耕作地に関する地主会の見解を文書で明らかにした。同地主会では、「地上物件の補償その他の問題が生じた場合、地主がそのほかの補償を受けられる心配がある」との立場から、このたびの見解表明がなされたのである。

3月25日 昨年十月末に着工された具志川市軍用地等地主会(平泉会長、会員千八百人)の地主会館が完成した。地主会館の建設場所は天願小入り口向かいの県道24号線沿って敷地は八百五十平方メートル、建設物は鉄筋コンクリート造りの半屋、防音、冷房完備、三百人収容の集会場をはじめ、事務室、会議室がある。総工費は五千八百四万円で、そのうち防衛施設庁補助が五千円、残りは地主会負担となっている。同地主会館は、那覇、沖縄両市に次いで二番目。

6月30日 伊波城観光ホテルの全部(六万平方メートル、石川市)が返還される。

8月31日 屋我ノストセンターの全部(八万二千平方メートル、金武村)が返還される。

9月30日 キャンプ瑞慶覧の一部(二万平方メートル、宜野湾市)が返還される。

10月31日 トライ通信施設の一部(二万四千平方メートル、読谷村)が返還される。

(二面よりつづく)

議長(益谷秀次君) 山中君より再質問の要求があります。山中貞則君

(山中貞則君登壇)

山中貞則君 私が緊急質問をわざわざ許さしていただきましたのは、来週県議会において本問題の公聴会が開かれることになり、琉球行政院の比嘉主席がわざわざ島民の輿論を受けて渡米しておることを前線に於いて申し上げたのであります。私は、総理のお口より、日本の意思として、アメリカの公聴会を開かんとするそのような状況に対して何らかの確然たる態度を表示せらるべきであるというところを最も重点に置いて申し上げたわけであり、その問題について再度御答弁をお願いいたす次第でございます。

(國務大臣鳩山一郎君登壇)

國務大臣(鳩山一郎君) お答えをいたします。アメリカの議会は沖縄県民の熱望をよく聞き入れてくれることをこいねがっております。(拍手)